



Informe de valoración



CL ALBACETE, 4

CHOZAS DE CANALES (Toledo)

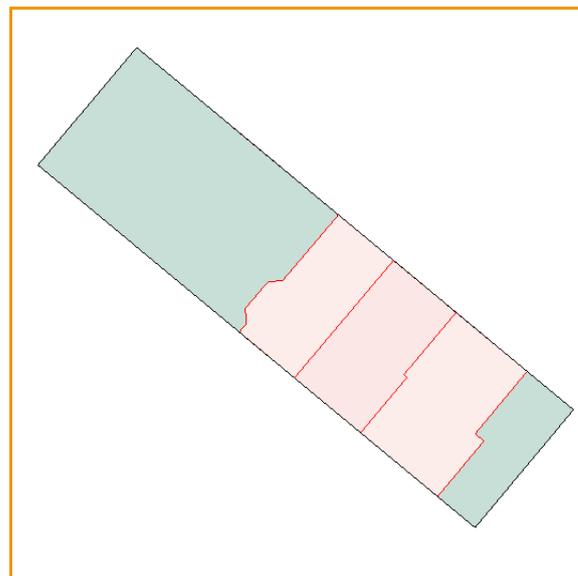
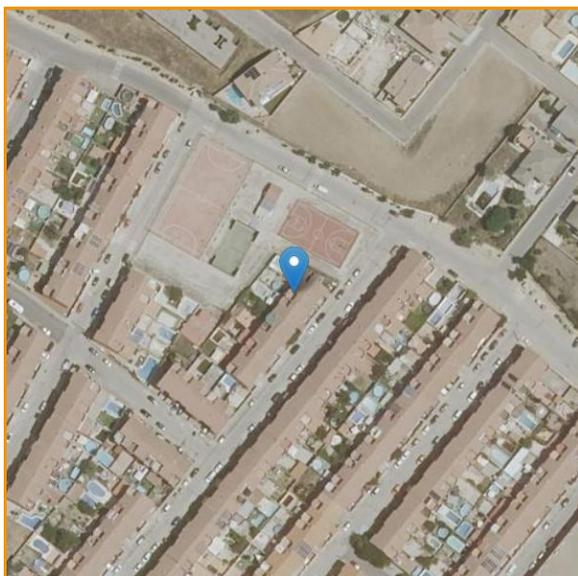
Referencia Catastral: 0794908VK1309S0001BB

Número de informe: 1611556

Fecha: 3-6-2025



Dirección: CL ALBACETE, 4
Localidad: CHOZAS DE CANALES (Toledo)



Superficies (m²)

Superficie vivienda: 152
 Superficie otros usos: 6
 Superficie total adoptada: 158
 Superficie de Parcela Catastral: 156

Características

Número de plantas: 3
 Baños y aseos: 3
 Paneles Solares: NO
 Vistas: Muy buenas

Edificio

Tipología: Chalet adosado
 Año de Construcción: 2003

Calidades

Estado de Conservación: Para entrar a vivir
 Calidad interior: Buena
 Calidad de la edificación: Muy buena
 Piscina: NO
 Instalación deportiva: SI

Valor Estimado: 175.000 €

Valor Unitario: 1.106 €/m²

Precisión de la valoración: Normal

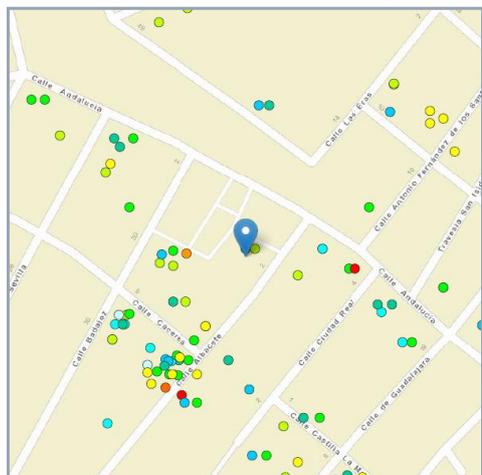
Máximo estimado: 187.000 €
Mínimo estimado: 163.000 €



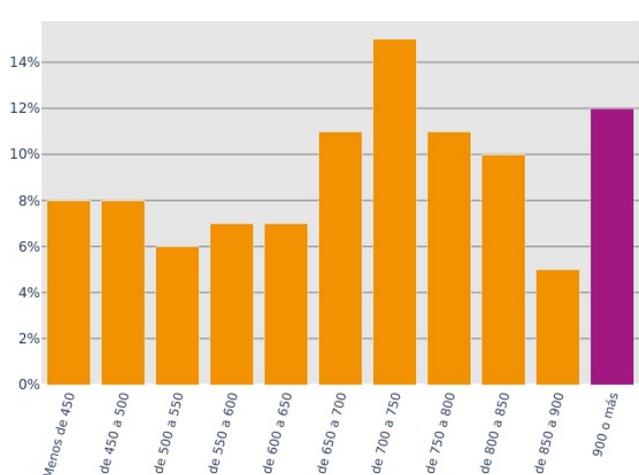
Horquilla de valor:
± 7%

COMPARACIÓN CON EL ENTORNO

Valores Unitarios de las Viviendas Comparables (€/m²)

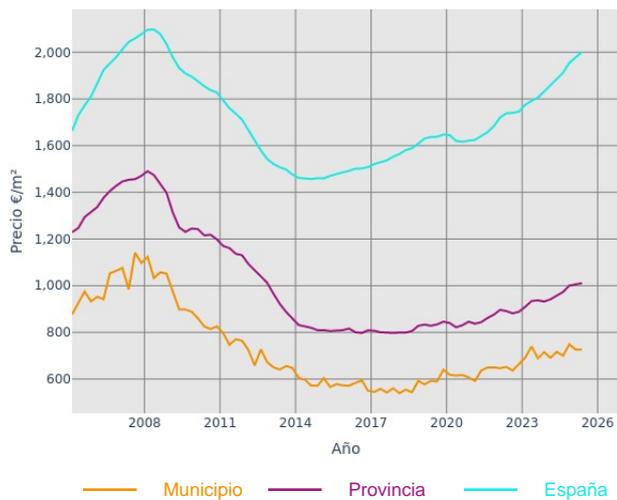


Distribución de las Viviendas Comparables por Valores Unitarios

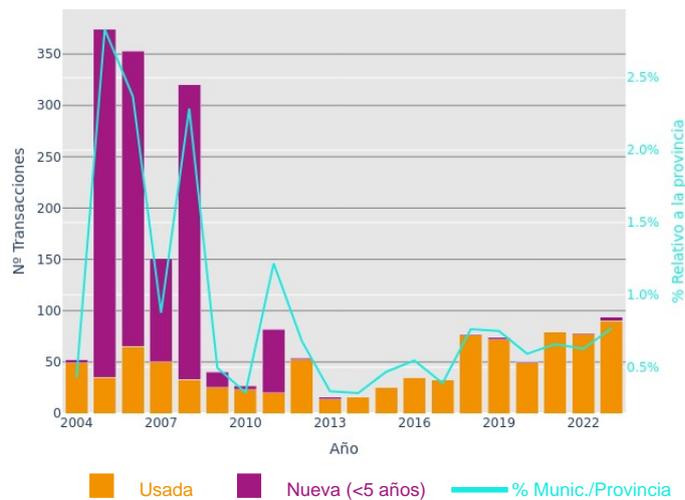


EVOLUCIONES TEMPORALES

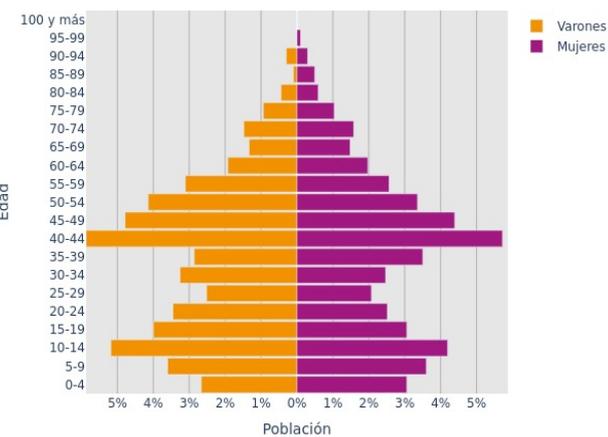
Precio Unitario de la Vivienda (€/m²)



Número de Transacciones de Viviendas en el Municipio

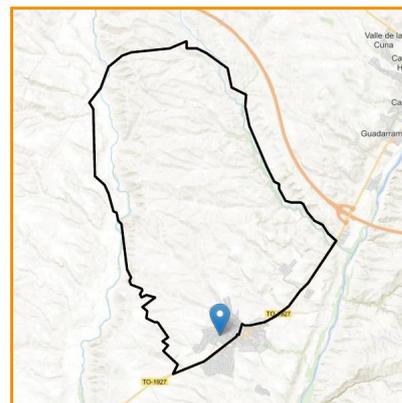


ANÁLISIS DEMOGRÁFICO DE LA ZONA



La franja decenal predominante en esta sección censal está entre los 40 y los 49 años de edad.

Zona de Referencia (Sección Censal)



Este informe ha sido proporcionado con el propósito de brindar información general y orientativa, y no debe ser interpretado como una tasación oficial. Aunque se ha hecho todo lo posible para garantizar la precisión y la confiabilidad de la información contenida en este informe, no podemos garantizar la ausencia total de errores.

En especial, cabe señalar que el informe se ha realizado sin visita previa y sin haber recabado in-situ fotografías ni mediciones de ningún elemento. Los datos subjetivos como “Estado de Conservación”, “Calidad” y otros, han sido sugeridos por el programa informático, pero son susceptibles de ser modificados por el usuario, que finalmente los valida.

Este informe puede contener estimaciones estadísticas, proyecciones y opiniones que están sujetas a cambios sin previo aviso. No nos hacemos responsables de ninguna pérdida, daño o perjuicio, ya sea directo o indirecto, que surja del uso de este informe o de la confianza depositada en su contenido. Los usuarios deben tener en cuenta que este informe no reemplaza la necesidad de una tasación oficial realizada por un profesional autorizado que visite el inmueble, para su utilización en determinadas finalidades financieras reguladas por la normativa. Cualquier decisión basada en la información proporcionada en este informe se toma bajo su propio riesgo y responsabilidad.

Nos reservamos el derecho de corregir cualquier error u omisión en la elaboración de este informe sin previo aviso, apreciando su comprensión en este asunto.

Nota Importante: Este informe no constituye asesoramiento financiero, legal o inmobiliario. Se recomienda a los usuarios que busquen orientación profesional específica antes de tomar cualquier decisión relacionada con bienes inmobiliarios o inversiones.

El presente informe ha sido desarrollado por www.tasavivienda.com

¿Qué contiene el INFORME PREMIUM?

- Resultados principales estimados y Renta de Alquiler
- Ubicación del inmueble
- Fachadas de los edificios cercanos
- Puntos de interés y Usos principales
- Intensidad Comercial y Renta per Capita
- Mapa con inmuebles comparables
- Histogramas de comparación de características
- Evolución Valor, Proyección y Transacciones de Viviendas
- Evoluciones de la Población y del Desempleo
- Pirámides de Población
- Parcelas: Antigüedad y Calidad de las edificaciones
- Mapas de Edad Viviendas y Edad Personas
- Mapas con características de viviendas
- Mapa Alquileres
- Mapa del país extranjero mayoritario de los residentes
- Mapas Gini de desigualdad y P 80/20
- Mapas de Nivel de Estudios y Desempleo
- Histograma del Nivel de Estudios
- Población según país de nacimiento

FUENTES

- Este informe se ha realizado con datos y estadísticas diversas publicadas por:
- Eurostat
 - Boletín Oficial del Estado (España)
 - Banco de España
 - Google Inc.
 - Instituto Nacional de Estadística
 - OpenStreetMap
 - Consejo General del Notariado
 - Wikipedia
 - Registradores de España
 - Nestoria
 - Dirección General del Catastro
 - Leaflet
 - Instituto Geográfico Nacional
 - MapTiler
 - Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana